

**Протокол № 1**  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Звенигород, ул. Почтовая, д. 1,  
проводимого в форме очного голосования 08.10.2016 г.

08.10.2016 г.

Место подсчета голосов при проведении собрания: Московская область, г. Звенигород, ул. Почтовая, д. 1.

Форма проведения собрания: очная.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «УК Атмосфера Комфорта».

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Почтовая, д. 1, проведенного в очной форме

Общая площадь многоквартирного дома - 6604,1 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники 75 помещений (квартир, нежилых помещений) общей площадью – 5042,7 м<sup>2</sup>, принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам, что составляет 76,36 % от общей площади помещений.

Кворум имеется, следовательно, общее собрание является правомочным и может принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Создание Совета многоквартирного дома.
  - 4.1. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
  - 4.2. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.
  - 4.3. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
  - 4.4. Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.
  - 4.5. Избрание уполномоченного лица для информирования органов исполнительной власти о создании Совета многоквартирного дома.
5. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования.
6. Определение места хранения протоколов общих собраний.
7. Ограничение доступа посторонних лиц на придомовую территорию и в места общего пользования многоквартирного дома
  - 7.1. Установка системы доступа (домофона) на двери подъездов и калитку со стороны ул. Почтовая
  - 7.2. Установление ежемесячной платы за пользование системой доступа (домофоном)
  - 7.3. Модернизация ворот при въезде со стороны ул. Почтовая
  - 7.4. Установление суммы единовременного платежа на модернизацию ворот со стороны ул. Почтовая
  - 7.5. Делегирование ООО «УК Атмосфера Комфорта» полномочий по сбору единовременного платежа (на модернизацию ворот со стороны ул. Почтовая) с собственников и выставлению отдельного счета собственникам, заключению договора с подрядной организацией.
  - 7.6. Предоставление услуг охраны общедомового имущества, утверждение тарифа на услуги охраны.
8. Определение перечня дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение тарифа на дополнительные услуги.
9. Прочие вопросы.

**Постановили:**

1. Выбрать председателем общего собрания: Крупину Ольгу Николаевну.

«ЗА»	100 %	«ПРОТИВ»	0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %
------	-------	----------	-----	---------------	-----

2. Выбрать секретарем общего собрания: Чистякова Александра Александровича

«ЗА»	100 %	«ПРОТИВ»	0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %
------	-------	----------	-----	---------------	-----

3. Избрание счетной комиссии в составе:

№ п/п	Ф.И.О.	за	против	воздержался
1	Никитенко Юлия Владимировна	100 %	0 %	0 %
2	Струнина Марина Анатольевна	100 %	0 %	0 %

«ЗА»	100 %	«ПРОТИВ»	0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%
------	-------	----------	----	---------------	----

4. Создание Совета многоквартирного дома.

«ЗА»	81,07 %	«ПРОТИВ»	5,89 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13,04%
------	---------	----------	--------	---------------	--------

Голосование по п. 4.1., 4.2, 4.3, 4.4., 4.5 отложено до следующего собрания.

5. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования.

Размещение на информационных стендах, расположенных в подъездах дома и информационном стенде, установленном на придомовой территории.

«ЗА»	95,7 %	«ПРОТИВ»	1,18 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,12 %
------	--------	----------	--------	---------------	--------

6. Определение места хранения протоколов общих собраний

6.1. У председателя Совета многоквартирного дома

«ЗА»	3,62 %	«ПРОТИВ»	74,14 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	22,24 %
------	--------	----------	---------	---------------	---------

6.2. В управляющей компании, осуществляющей управление многоквартирным домом

«ЗА»	91,6 %	«ПРОТИВ»	1,18 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,22 %
------	--------	----------	--------	---------------	--------

7. Ограничение доступа посторонних лиц на придомовую территорию и в места общего пользования многоквартирного дома

7.1. Установка системы доступа (домофона) на двери подъездов и калитку со стороны ул. Почтовая

«ЗА»	100 %	«ПРОТИВ»	0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %
------	-------	----------	-----	---------------	-----

7.2. Установление ежемесячной платы за пользование системой доступа (домофоном)

7.2.1. 23 руб. 00 коп. с 1 помещения (квартира, нежилое помещение) без абонентского устройства

«ЗА»	95,41 %	«ПРОТИВ»	0,9 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,69 %
------	---------	----------	-------	---------------	--------

7.2.2. 41 руб. 00 коп. с 1 помещения (квартира, нежилое помещение) с установленным абонентским аудио устройством

«ЗА»	91,11 %	«ПРОТИВ»	2,08 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,81 %
------	---------	----------	--------	---------------	--------

7.2.3. 55 руб. 00 коп. с 1 помещения (квартира, нежилое помещение) с установленным видеофоном

«ЗА»	96,11 %	«ПРОТИВ»	2,08%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,81 %
------	---------	----------	-------	---------------	--------

7.3. Модернизация ворот при въезде со стороны ул. Почтовая

«ЗА»	30,26 %	«ПРОТИВ»	65,35 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,39 %
------	---------	----------	---------	---------------	--------

7.4. Установление суммы единовременного платежа на модернизацию ворот со стороны ул. Почтовая в сумме 1268 руб. 00 коп. с каждого собственника квартиры, нежилого помещения

«ЗА»	27,22 %	«ПРОТИВ»	66,53 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,25 %
------	---------	----------	---------	---------------	--------

7.5. Делегирование ООО «УК Атмосфера Комфорта» полномочий по сбору единовременного платежа (на модернизацию ворот со стороны ул. Почтовая) с собственников и выставлению отдельного счета собственникам, заключению договора с подрядной организацией

«ЗА»	23,95 %	«ПРОТИВ»	66,53 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,52 %
------	---------	----------	---------	---------------	--------

7.6. Предоставление услуг охраны общедомового имущества, утверждение тарифа на услуги охраны в размере 60 000 руб. 00 коп. ( всего в месяц с всех собственников помещений)

«ЗА»	25,51 %	«ПРОТИВ»	74,49 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %
------	---------	----------	---------	---------------	-----

7.6.1. Утверждение оплаты за услуги охраны с каждого объекта (квартира, нежилое помещение)

«ЗА»	24,06 %	«ПРОТИВ»	73,05 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,89 %
------	---------	----------	---------	---------------	--------

7.6.2. Утверждение оплаты за услуги охраны с 1 квадратного метра объекта (квартиры, нежилого помещения)

«ЗА»	0 %	«ПРОТИВ»	95,80 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,20 %
------	-----	----------	---------	---------------	--------

8. Определение перечня дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение тарифа на дополнительные услуги.

Уборка придомовой территории и мест общего пользования и утверждение платы за данную услугу в размере 3 руб. 60 коп. за 1 квадратный метр общей площади квартиры, нежилого помещения с 01 ноября 2016 г.

«ЗА»	97,29 %	«ПРОТИВ»	2,71 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %
------	---------	----------	--------	---------------	-----

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре, на 3 листах.

Председатель собрания:

 (Крупина О.Н.)

Секретарь собрания:

 (Чистяков А.А.)

*С. Р. ...*  
Пронумеровано, прош  
3 шета